

Liebe Mietinteressent*innen,

Das Projekt Türöffner ist im Landkreis Esslingen vorwiegend in der Region Plochingen, Nürtingen und Neckar-Aich (Neckartenzlingen, Neckartaiflingen und Aichtal) und jeweils der näheren Umgebung aktiv. Türöffner ist lediglich ein Vermittler zwischen Vermieter*innen und Mieter*innen. Dabei stellen uns Vermieter*innen ihren Wohnraum zur Verfügung um passende Mieter*innen für sie zu finden. Wir gehen nicht aktiv für Mieter*innen auf Wohnungssuche. Es können sich Mieter*innen bei uns melden, die bereits selbstständig auf aktiver Wohnungssuche und in einer schwierigen Lebenssituation sind. Das wären beispielsweise:

- eine geringe Einkommenssituation haben oder Transferleistungen erhalten,
- in schwierigen Wohnungsverhältnissen leben,
- von Wohnungslosigkeit bedroht sind.

Wir nehmen Sie gerne ein Jahr in unsere Warteliste auf und melden uns bei Ihnen sollte uns eine passende Wohnung für Sie von Vermieter*innen angeboten werden. Für die Frist von einem Jahr gilt das Ausfülldatum.

Wie geht es weiter wenn ein passendes Wohnungsangebot vorhanden ist?

- Wir vereinbaren einen Termin mit Ihnen um Sie persönlich kennenzulernen
- Wir besichtigen gemeinsam mit Ihnen das Mietobjekt und stellen Sie den Eigentümer*innen vor
- Die Eigentümer*innen entscheiden an wen sie ihr Mietobjekt vermieten
- Wir empfehlen Ihnen folgende Voraussetzungen für eine Vermittlung zu schaffen:
 - eine abgeschlossene Haftpflichtversicherung
 - eine SCHUFA-Auskunft von Ihnen [Datenkopie \(nach Art. 15 DS-GVO\) anfordern \(meineschufa.de\)](#)
 - Punkte der Checkliste Mietinteressent*innen abarbeiten und Unterlagen zur Verfügung stellen bzw. bereithalten
- Wir begleiten das Mietverhältnis in den ersten zwei Jahren, d.h. wir besuchen Sie in regelmäßigen Abständen und binden bei Bedarf Hilfsdienste mit ein
- Das Ziel ist ein langfristig und gut funktionierendes Mietverhältnis zwischen Mieter*innen und Vermieter*innen sicherzustellen

Bitte füllen Sie den folgenden Aufnahmebogen gewissenhaft und wahrheitsgemäß aus. Falschaussagen führen ggf. zum Vermittlungsausschluss. Geme sind wir beim Ausfüllen behilflich.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Caritas Fils-Neckar-Alb
Frau Melanie Schultze
Projekt Türöffner
Mettinger Straße 123
73728 Esslingen
Tel.: 0711 - 396954-30
E-Mail: schultze.m@caritas-fils-neckar-alb.de

Herzliche Grüße
Ihr Team Türöffner

Aufnahmebogen für die Vermittlung

1. Personenbezogene Daten

Nachname:	Vorname:
Geburtsdatum:	
Derzeitige Adresse:	
Nationalität/Aufenthaltsstatus:	
Mobil:	Telefon:
E-Mail:	
Derzeitige Lebenssituation/Gründe für die Wohnungssuche:	
Auf Wohnungssuche (nachweislich) seit:	
Sind Sie unmittelbar von Wohnungslosigkeit bedroht? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja ab: _____	
Haben Sie Haustiere? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja welche: _____	
Sind Sie auf Bahn und Bus angewiesen? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja Bemerkungen: _____	

2. Angaben zur Einkommenssituation aller einziehender Personen

Wie setzt sich Ihr Haushaltseinkommen zusammen? Bitte geben Sie die gesamten Einnahmen mit den jeweiligen Beträgen in Euro an (beispielsweise Lohn, ALG I, ALG II, Kindergeld, Krankengeld, Rente, Unterhalt etc.)
Arbeiten Sie? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja Arbeitgeber: _____
Sind Schulden vorhanden? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, unter 5.000,00€ <input type="radio"/> Ja, über 5.000,00€
Schufa-Auskunft wurde beantragt und eine Kopie liegt dem Formular bei? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Wohnberechtigungsschein wurde beantragt und eine Kopie liegt dem Formular bei? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Eine Haftpflichtversicherung, die Mietsachschäden absichert wurde abgeschlossen und eine Kopie liegt dem Formular bei? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja

3. Angaben zu dem gewünschten Wohnraum

Einzug möglich zum:
Gewünschter Wohnort (bitte alle Möglichkeiten angeben):
Gewünschte Zimmeranzahl:

Besondere Wünsche (beispielsweise barrierefrei, Aufzug, Balkon, Einbauküche etc.)?

Maximale Kaltmiete in Euro:

Maximale Gesamtmiete in Euro (inkl. Nebenkosten und Heizkosten):

Ist die Erstausrüstung/Möbel vorhanden?

- Ja, kein weiterer Bedarf
- Nein, kann jedoch beantragt werden beim: _____
- Nein, Unterstützung dringend erforderlich!

Was ich gerne Vermieter*innen über mich erzählen möchte:

- Die Caritas Fils-Neckar-Alb hat mich über den Vermittlungsvorgang informiert.
- Es ist mir bewusst, dass es bei einem Verstoß gegen die Mietvertragsbedingungen und dem Mietrecht im Zweifelsfall zu einem Räumungsverfahren kommen kann.
- Damit ein Mietverhältnis zustande kommen kann, bin ich bereit aktiv mitzuwirken.

Ort, Datum

Unterschrift



Einwilligung zur Datennutzung

Ich erkläre hiermit mein Einverständnis, dass meine personenbezogenen Daten von der Caritas Fils-Neckar-Alb zum Zweck der Vermietung einer Wohnung im Rahmen des Projekts TürÖffner der Caritas Fils-Neckar-Alb erhoben, elektronisch verarbeitet und genutzt werden dürfen.

Diese Einwilligung zur Datennutzung gilt nur solange, bis ich mein Einverständnis zur Speicherung und Nutzung meiner personenbezogener Daten schriftlich widerrufe. Diese Einwilligung bezieht sich nicht auf eine unbefugte Weitergabe der Daten an Dritte.

- Ja**, ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten wie oben beschrieben verwendet werden. Ich wurde darauf hingewiesen, dass ich die Einwilligung jederzeit schriftlich widerrufen kann.

Ort/Datum

Unterschrift

oder

- Nein**, ich bin **nicht** mit der Nutzung meiner personenbezogenen Daten einverstanden. Bitte löschen Sie meine personenbezogenen Daten.

Ort/Datum

Unterschrift

Sie sind gemäß § 17 des Gesetzes über den Kirchlichen Datenschutz (KDG) jederzeit berechtigt, den Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. als Rechtsträger der Caritas-Region Fils-Neckar-Alb um eine Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 19 KDG können Sie jederzeit gegenüber dem Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. als Rechtsträger der Caritas-Region Fils-Neckar-Alb die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus nach § 23 KDG hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Checkliste für Mietinteressent*innen

Wir empfehlen Ihnen die Dokumente/Unterlagen auf dieser Checkliste bereitzuhalten bzw. zur Verfügung zu stellen um Ihre Chancen auf die Vermittlung einer Wohnung zu erhöhen:

Unterlagen für den Aufnahmebogen:

- Schufa-Auskunft (oder kostenlose Datenkopie siehe erste Seite Aufnahmebogen)
- Nachweis über eine abgeschlossene Haftpflichtversicherung die Mietsachschäden abdeckt
- Wohnberechtigungsschein (kann bei der Stadt/Gemeinde beantragt werden)

Einkommensnachweise (werden erst bei einem Wohnungsangebot benötigt):

- Letzte zwei Gehaltsabrechnungen
- Bescheid Jobcenter
- Rentenbescheid
- sonstige Einkommensnachweise: _____